

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-322/23

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	18/12/2023
מס' בקשה	23065

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות עם הנהלת בק טק ירושלים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים. סעיף 16 לחוזה שכירות עם מינהל הדיור הממשלתי מאשר " עד 15 מקומות חניה. 5 מקומות חניה במסגרת חוזה השכירות. 10 מקומות יוסדרו באופן עצמאי בין המשרד לבין המשכיר". כמו כן מבוקש לאשר בהסתמך על פרוטוקול 457/18, לפטור מפרסום היות ומדובר בספק יחיד מובהק.</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-322/23

רקע:

חניון בק – טק המצוי במבנה בו מועסקים עובדי המוקד הטלפוני ופניות הציבור של משרד המשפטים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 105/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם בק-טק ירושלים לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 68,400 ₪ לא כולל מע"מ ולפי הפירוט הבא: עד 60 מנויים לתקופה של 12 חודשים ובהיקף של עד 22,800 ₪ + מע"מ כאישור תשלום בהתקשרות בהתאם לחוזה החברה מול מנהל הדיור מס' 2007680.

עד 120 מנויים לתקופה של 12 חודשים ובהיקף של עד 45,600 ₪ + מע"מ כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק וקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות וכן אישור לניצול יתרת התקציב בהזמנה קיימת שמספרה 450189852 וזאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 3(4)(ב)(1) וללא צורך בביצוע פרסום נוסף.

בפרוטוקול רכישות 79/21 אישרה הוועדה המשך התקשרות עם הספק בק-טק ירושלים כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות, אישרה הוועדה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 02/06/2021 ועד ליום 31/12/2021, לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה מס' 4501892480.

בפרוטוקול רכישות 333/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת בק-טק ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 45,600 ₪ לא כולל מע"מ כאישור תשלום בהתקשרות בהתאם לחוזה החברה מול מנהל הדיור מס' 2007680, החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 521/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת בק-טק ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 45,600 ₪ לא כולל מע"מ כאישור תשלום בהתקשרות בהתאם לחוזה החברה מול מנהל הדיור מס' 2007680, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-322/23

במהלך חודש אוגוסט 2023, נעשתה בדיקה בסביבת הבניין לצורך עריכת בירור האם מדובר בספק היחיד אשר ביכולתו לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עלה כי אזור הר חוצבים מאוכלס במפעלים ועסקים רבים כאשר לרובם הגדול של המבנים קיים חניון פרטי המיועד לעובדי הבניין בלבד.

לאור זאת, נקבע כי לא קיימים באזור חניונים בהם ניתן לרכוש מנויים והמצויים במרחק של לא יותר מ-250 מטר ממבנה היחידה.

בנסיבות אלו, בהתאם לעמדת הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) בק טק – (ירושלים) בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון בניין בק טק, מרחוב הרטום 8 הר חוצבים, ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד למתן השירותים, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 14/12/2023. עד המועד האחרון לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם הספק בק טק ירושלים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	120	380.00 ש"ח	בק טק ירושלים בע"מ	511868465	01/01/2024	31/12/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 45600.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתה של הגורן המקצועי, גברת ליאורה קחטן, מנהל תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי בהתאם לחוזה החברה מול מנהל הדיור מס' 2007680 חניון בק-טק מהווה הספק היחיד למתן שירותי החניה עבור היחידות, וכן בהתאם לחוזה, צוין כי בתוספת חניה בחניון זה מעבר למצוין בחוזה מנהל הדיור, על המשרד להסדיר את ההתקשרות באופן עצמאי.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון בק-טק ירושלים בע"מ בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 14/12/2023.

עד המועד האחרון לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-322/23

כל כן מאשרת הוועדה את התקשרות עם בק-טק ירושלים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, ובהתאם לחוזה מנהל הדיור הממשלתי המפורטים לעיל.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024 כאשר הביצוע יהיה לפי תשלום בפועל.

היקף ההתקשרות: עד 45,600 ש"ח + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

תנאים מטיבים או תנאים זהים: מיטביים

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/12/2023	
חבר	פנחס פרנקל	18/12/2023	
חבר	אברהם אלמי	18/12/2023	
חבר	צליל נהרי צבי	18/12/2023	